Case:18-07304-ESL12 Doc#:17-2 Filed:02/05/19 Entered:02/05/19 16:08:47 Exhibit II- Endorsed Note Page 1 of 5





Master Promissory Note

2190621-0999

	Account Number // 07/12/05
FOR VALUE RECEIVED, the undersigned, jointly, severally and in solido, pro DE PUERTO RICO (hereinafter called the "Bank") at its main office or at such of then outstanding hereunder, shown on the reverse hereof or on attachments of FIFTY THOUSAND ————————————————————————————————————	mise to pay on Mathamaxito the order of BANCO POPULAR of their place as the Bank may designate, the principal amount thereto, not exceeding ONE MILLION EIGHT HUNDRED), lawful money of the United States of America, anding, computed on a <i>(check one)</i> 365-day, 360-day, fifth (25th) day of each month and on the date of payment in
Fixed Rate. The unpaid principal shall bear interest at the rate of	% per annum; provided, however, all shall, thereafter until paid, bear interest at the rate of
X Index Rate. Floating with the interest rate referred to as the "prime rate" a	s (check one):
published in general-circulation newspapers such as <i>The Wall Stree</i> published rate on any given date, the highest of such rates shall app	of Journal, provided that in the event of more than one such oly.
defined by the Interest Rates and Finance Charges Regulation Boar	d of Puerto Rico.
The designated reference checked above is hereinafter called the "Index rate per annum equal to the sum of the Index Rate ptres minus 1.00 of default under this note, the unpaid principal shall thereafter until paid, be Index Rate plus 2.00 %. Changes in the interest in the Index Rate; provided, however, that the rate of interest shall not be I times, nor more than	
Cash Collateral Rate. The unpaid principal amounts from time to time or annum equal to the sum of (a) the interest rate paid by the Bank from tip payment of all unpaid amounts under this note, including all renewals of sathe effective date of any change in the interest rate paid by the Bank on the changes shall be effective simultaneously in the interest rate on the unpaid	ime to time on the time deposit pledged as security for the aid deposit, plus (b)%. Upon pledged time deposit and all renewals thereof, corresponding
The Bank shall record on the reverse hereof or on attachments hereto balance from time to time outstanding. Each such record of any advance heredout to the undersigned. Advances hereunder may be made at any time there may be no principal balance outstanding hereunder. The Bank in according to the standard of the stan	ereunder shall be conclusive evidence that the advance was and from time to time, notwithstanding that from time to time
In the event of commencement of legal action to enforce payment of this n expenses and disbursements arising from such process plus attorney's fee hereunder.	ote, we agree to pay, jointly, severally and in solido, all costs, es of ten percent (10%) of the total indebtedness outstanding
We agree that the Bank may, at its option, at any time and from time to setting off and charging the indebtedness, or any part thereof, against any for deposits or otherwise. We waive notice of nonpayment, presentment,	obligation of the Bank with the undersigned, or any of them,
In support of any "due diligence" requirement under regulations of the Treator to our use of the funds advanced hereunder, we agree, affirm and warr defined in such regulations and as represented by us to the Bank.	asury Department of Puerto Rico that may be applicable to us ant that we will use said funds only for "elegible activities" as
The use of the plural in this note shall be understood as singular if the sa	me is signed by only one person.
Hatillo, Puerto Rico, this 1	<u> </u>
Las Martas, Venc.	JAM J
Juan M. Barreto Ginorio, Presidente	Judy M. Barreto Ginorio
	María Hernández Ruiz

Case:18-07304-ESL12 Doc#:17-2 Filed:02/05/19 Entered:02/05/19 16:08:47 Desc: Exhibit II- Endorsed Note Page 2 of 5

ENDORSEMENT OF PROMISSORY NOTE

Banco Popular de Puerto Rico, as legal owner and holder of this Note, hereby endorses assigns, delivers and transfers this Note to, and makes this Note payable to the order of, PR Asset Portfolio 2013-1 International, LLC, without recourse.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

By:

Name: Yara R. Figueroa Marrero Title: Authorized Representative

ENDORSEMENT OF PROMISSORY NOTE

PR Asset Portfolio 2013-1 International, LLC, as the legal owner and holder of this Note, hereby endorses, assigns, delivers and transfers this Note to, and makes this Note payable to the order of, CONDADO 5, LLC, a Delaware Limited Liability Company ("Assignee"), without recourse, representation or warranty, express or implied, except as provided in certain Loan Sale Agreement executed by PR ASSET PORTFOLIO 2013-1 INTERNATIONAL, LLC ("Assignor") and Assignee dated July 17, 2017.

Dated as of July 17, 2017.

PR ASSET PORTFOLIO 2013-1 INTERNATIONAL, LLC

Name: Oneida Perez-Acosta

Title: Authorized Signatory

Case:18-07304-ESL12 Doc#:17-2 Filed:02/05/19 Entered:02/05/19 16:08:47 Desc: Exhibit II- Endorsed Note Page 4 of 5

PAGARE

PRINCIPAL \$1,850,000.00 21 - 90 - 62 - 1 -0001 - 1320 POR VALOR RECIBIDO, nos obligarmos mancomunada y solidariamente a pagar a la orden del BANCO POPULAR DE PUERTOR RICACIONEM (adelante denominado el "Banco") en su oficina principal o en el lugar que el Banco designe, la suma de UN MILLION CCHOCIEN Dólares (en adelante denominada la "Suma Principal") con intereses, cor dos sobre una base de interés simple de (marque uno) 365 días, \$\frac{1}{3}\$ 380 días, y el número de días transcurridos, a la tasa, en las f y en la manera que más adelante se dispone. PECHA Y FORMA DE PAGO (Marque y complete uno) A - Préstamo Pagadero en un Solo Pago - Suma Principal Pagadera en Fecha Fija. Nos obligamos a pagar la Suma Principal el de de , y a pagar intereses mensual es sobre el balance insoluto a la tasa que más adelante se dispone, en la fecha en que la Suma Principal el de de , y a pagar intereses mensual considerados el presentados de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada total y completa nos sobigamos a pagar la Suma Principal al edemanda, y a pagar intereses mensualmente sobre el balance insoluto a la tas más adelante se dispone, los días 25 de cada mes, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada completamente. C - Préstamo Pagadero en Pagos Múltiples - Suma Principal Pagadera la Demanda. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pagos consecutivos (marque uno) semanales, \$\frac{1}{2}\$ mensuales; Il trimestrales, \$\frac{1}{2}\$ semi-anuales, en adelante denominada la "Frecuencia de Pago"). El pago, por la cantidad de \$14,900.00 vencerá el 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad de \$14,900.00 vencerá el 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad de \$14,900.00 vencerá el 12 de febrero de 2005 y los anuales pago, por la cantidad de \$14,900.00 vencerá el 12 de febrero de 18 de			* *		
POR VALOR RECIBIDO, nos obligamos mancomunada y solidariamente a pagar a la triden del BANCO POPULAR DE PUERTO RIC adelente denominado a il Sanco) en su citana principal cen al lugar que el Banco designe la suma de CIM MILLION OCHOCIZIO (CINCIENTA MILLI III) de la sobre de la mance designe la suma de CIM MILLION OCHOCIZIO (CINCIENTA MILLI III) des sobre de la mance que mo il mance de commenda la l'Suma Principal y con intereses, cor con control de la mance de mance de la mance de la suma principal de sobre de la mance que mais adelatra se dispora. **PECHA Y PORMA DE PAGO (Marque y complete uno)** A - Préstamo Pagadero en un Sólo Pago - Suma Principal Pagadera en Focha Fija. A - Préstamo Pagadero en un Sólo Pago - Suma Principal Pagadera en Focha Fija. B - Préstamo Pagadero en un Sólo Pago - Suma Principal Pagadera en Pago - Suma Principal se la facha de vencimiento artes indicata, y en coto caso en la techa mensual ouyo día es el miemo que el dia conter la facha de vencimiento artes indicata, y en coto caso en la techa un enque la Suma Principal sea pagada torre de la suma Principal sea pagada completamento. Nos obligamos a pagar la Suma Principal el la demando, y a pagar intereses mensualmente sobre ul balance insoluto a la tamés adelante se despone. Incida 25 de ceda mes, y en todo caso en la techa en que la Suma Principal sea pagada completamento. Nos obligamos a pagar la Suma Principal la la demando, y a pagar intereses mensualmente sobre ul balance insoluto a la tamés adelante se dispone. Incida 25 de ceda mes, y en todo caso en la techa en que la Suma Principal sea pagada completamento. Nos obligamos a pagar la Suma Principal de cega de la Presunta en que la Suma Principal sea pagada completamento. Nos obligamos a pagar la Suma Principal de cega de la Fraculació de la Suma Principal de cega de la Fraculació de la Suma Principal de cega de la Fraculació de la Suma Principal de cega de la Fraculació de la Suma Principal de cega de la Canta				INICIAL DEL OFICIAL	OFICIAL NUM.
addistric denominado al Banco? en su oficina principal o en el lugar quia el abarto denominada la 'Sume Principal' con interessa, cor dos sobre uns base de interés simple de (marque uno) 355 días, X) 380 días, y el número de días transcurridos, a la tasa, en las 1 yen la manora que más adelante se dispone. FECHA Y FORMA DE PAGO (Merque y complete uno) A P Préstamo Pagadero en un 500 Pago – Suma Principal Pagadera en Fecha Fija. Nos obligamos a pagar la Suma Principal de de de sobre el balance insoluto a la tasa que más adelante se dispone, en la fecha mensual cuyo día es el mismo que el día contre la fecha de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha mensual cuyo día es el mismo que el día contre la fecha de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha mensual cuyo día es el mismo que el día contre la fecha de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada total y complete la fecha de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada completamente. Nos obligamos a pagar la Suma Principal is a demanda y a pagar intereses mensualmente sobre el balance insoluto a la tambia adelorite se dispone, los días 25 de cada mes, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada completamente. Y el Préstamo Pagadero en Pagos Mútiples - Suma Principal Pagadera Pagadera la Demanda. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en su pago consecutivos (marque uno) a suma principal paga por consecutivos (marque uno) a suma principal paga por por la candidad de suma Principal desegnada la Demanda de la Suma Principal desegnada la del paga de la paga mensual artis indica. Principal desegnada interesea que ma adioto a pago mensual artis ha del paga de la paga de la desegnada de la suma Principal desegnada la del desegnada de la paga de la del suma	\$1,850,000.00	21 - 90 - 62 - 1	- 0001 -		1320
RECHA Y FORMA DE PAGO (Marque y complete uno) de y a pagar intereses mensual exposition of the sobre et balance mostulo a la tasa que más adelante se dispone, en la fecha mensual cuyo dia es el mismo que el día conter la fecha de vendimiento artes indicada, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada total y completa la femanda. Y per pagar intereses mensual mensual cuyo dia es el mismo que el día conter de la demanda. Y per pagar intereses a la Demanda. No obligamos a pagar la Suma Principal Pagadera e la Demanda. No obligamos a pagar la Suma Principal Pagadera en la Genardo. No obligamos a pagar la Suma Principal Pagadera periódicamente. Se - Préstamo Pagadero en Pagos Múltiples - Suma Principal Pagadera Periódicamente. No obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pago, por la cantidad de \$14,900.00 y enceré al 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad des \$14,900.00 venceré al 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad des \$14,900.00 venceré al 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad des \$14,900.00 cada uno, vencerán en las fechas correspondientes a la Frecuence paga basta el total pagar y osivento ca la Suma Principal Petalance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a que más adelante sa dispone, y en al caso de que la Frecuencia de Pago sea mensual, tales intereses (marque uno) dadición al pago mensual arriba indicado o 30 está incluidos en el pago mensual arriba indicado. Los intereses vance cuando la Frecuencia de Pago no sea mensual, en la fecha mensual cuyo die sea Il mismo die de la contra de la devenda de la contra de Pago y en la des de la contra de la	adelante denominado el "Banco" CINCUENTA MIL dos sobre una base de interés sir) en su oficina principal o en el lug Dólare mple de (marque uno)	ar que el Banco designe, la es (en adelante denominad	a la "Suma Principal") con i	ntereses, computa-
Nos obligamos a pagar la Suna Principal Pagadera en Fecha Fija. Nos obligamos a pagar la Suma Principal Pagadera en Fecha Fija. Nos obligamos a pagar la Suma Principal el de ya pagar interesse mensual su fuera de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha mensual cuyo dia es el mismo que el dia conten la fecha de vencimiento antes indicada, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sa pagada total y completa la fecha en que la Suma Principal sa pagada total y completa pagadera a la Demanda. Nos obligamos a pagar la Suma Principal a la demanda, y a pagar interesse mensualmente sobre el balance insoluto a la ta más adelante se dispone, los días 26 de cada mes, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal dea pagada completamente. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pagos consecutivos (marque uno) ☐ semantes, XI men. Si C. Préstamo Pagadero en Pagos Múltiples - Suma Principal Pagadera Periódicamente. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pagos consecutivos (marque uno) ☐ semantes, XI men. □ bimensualee, Entimestralee, ☐ seman-invalase, 1 anualese, (na adelante denominada la "Frecuencia de Pago"). El pago, por la cartidad de S 14, 900.00 vende el 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cartidad de S 14, 900.00 vende el 12 de febrero de 2005 y los es una principal el total pago y solvento de la Suma Principal El balance insoluto de la Suma Principal devengará interese a que més adelante se delsonos y en ol caso de que la Frecuencia de Pago sea mensual, las intereses marque uno) adicion al pago mensual arriba indicado o (3) estata incluidos en ol pago mensual arriba indicado. Los intereses venceu de Pago sea mensual cuyo dis es el mismo que el dia contenido en las recuencia de Pago y en principal. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a la tasa de venceu como de frecuencia de Pago y en principal care en la septa ne una la Suma Principal care en la seria de la Tesa de la Centre de Suma Principal devengará intereses a la tasa de ven					
Nos obligamos a pagar la Suma Principal a la demanda, y a pagar intereses mensuamente sootre el calarino insuluto a más adelante se dispone, los días 25 de cada mes, y en todo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada completamente. XI C - Préstamo Pagadero en Pagos Múltiples - Suma Principal Pagadera Peródicamenta. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pagos consecutivos (marque uno) semanales, XI men pago, por la cantidad de 3 14, 900.00 vencerá al 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad de 5 14, 900.00 vencerá al 12 de febrero de 2005 y los subsiguientes, por la cantidad de 5 14, 900.00 cada uno, vencerán en las fechas correspondientes a la Frecuencia de Pago y solvento de la Suma Principal. El balance insoluto de la Suma Principal devengará interesea que más adelante se dispone, y en el caso de que la Frecuencia de Pago emensual ; tales interesea (marque uno) adición al pago mensual arriba Indicado o XI destin includos en el pago mensual arriba indicado. Da destin includos en el pago mensual arriba indicado. Da destin includos en el pago mensual arriba indicado o XI destin includos en la pago mensual arriba indicado. Da destin includos en la pago mensual arriba indicado. Da destin includos en la pago mensual arriba indicado. Da destin includos en la pago mensual arriba indicado o XI destin includos en la pago mensual arriba indicado. Da destin includos en la pago de la del soma principal devengará interesea de Suma Principal devengará interesea pagada total y complete uno) Habrá un pago final a renegociarse. TASA DE INTERES (Marque y complete uno) Habrá un pago final a renegociarse. Tasa Fija. El belance insoluto de la Suma Principal devengará interesea a la tasa de % anual; disponión de ocurrio cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más addiante, el balance insoluto de la Suma Principal devengará interesea a la tasa de se se mana de candidade en períodicos de circulación general tat como The Well Street Journal; disponiéndose, que de pu	A – Préstamo Pagadero e Nos obligamos a paga sobre el balance insolu la fecha de vencimient	n un Solo Pago – Suma Principal ur la Suma Principal el de uto a la tasa que más adelante se c o antes indicada, y en todo caso	de dispone, en la fecha mensua en la fecha en que la Suma	al cuyo día es el mismo que	el día contenido en
C - Préstamo Pagadero en Pagos Mútiples - Suma Principal Pegodera Periódicamente. Nos obligamos a pagar la Suma Principal en 59 pagos consecutivos (marque uno) □ semanales, XI mensuales, □ trimestrales; □ semi-anuales, □ anuales, (en adelante denominada la "Frecuencia de Pagor). El pago, por la camidad de \$ 14,900.00 cada uno, vencerán en las fechas correspondientes a la Frecuencia de Pago pago hasta el total pago y solvento de la Suma Principal. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a que mas adelante se dispone, y en ol caso de que la Frecuencia de Pago sea mensual, tales intereses (marque uno) adición al pago mensual arriba indicado o 10 de su de la Guerra de Pago sea mensual, tales intereses (marque uno) adición al pago mensual arriba indicado o 10 de su de la Suma Principal. El balance insoluto de la Suma Principal ade pago cuando la Frecuencia de Pago sea mensual, en la fecha mensual cuyo día es el mismo que el día contenido en las correspondientes a la Frecuencia de Pago, y enrodo caso en la fecha en que la Suma Principal sea pagada total y complete un pago final a renegociarse. TASA DE INTERES (Marque y complete uno) la la Suma Principal devengará intereses a la tasa de % anual. 1 1 - Tasa Fija. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a la tasa de % anual. 2 2 - Tasa Indice. Fluctuaris con la tasa de interés conocida como la tasa preferencial ("prime rate") según: (marque uno) M. Dublicada en periódicos de circulación general tal como The Wall Street Journal; disponiéndose, que de publicarse una de dicinas tasas en la misma fecha, prevalecerá la más alta. 3 1 definida por la Junta Reguladora de Tasas de Interés y Cargos por Financiamiento de Puerto Rico. 4 La referencia designada, marcada arriba, es en adelante denominada la "Tasa Indice." El balance insoluto de la Suma I devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuarite equivalente a la suma de la Tasa Indice. El balance insoluto de los westos de incumplimiento especificados más adelante, el b	Nos obligamos a paga más adelante se disp completamente.	r la Suma Principal a la demanda, one, los días 25 de cada mes, y	y a pagar intereses mensua en todo caso en la fecha	en que la Suma Principal	soluto a la tasa que sea pagada total y
□ 1 − Tasa Fija. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a la tasa de % anual; disponique de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más adelante, el balance insoluto de la Suma Fidevengará intereses a la tasa de % anual. ☑ 2 − Tasa Indice. Fluctuante con la tasa de interés conocida como la tasa preferencial ("prime rate") según: (marque uno) ☑ publicada en periódicos de circulación general tal como The Wall Street Journal; disponiéndose, que de publicarse una de dichas tasas en la misma fecha, prevalecerá la más alta. □ definida por la Junta Reguladora de Tasas de Interés y Cargos por Financiamiento de Puerto Rico. La referencia designada, marcada arriba, es en adelante denominada la "Tasa Indice". El balance insoluto de la Suma I devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa Indice més— menos 1 disponiéndose, que de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento específicados más adelante, el balance insoluto Margaria intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa Indice; disponiéndose, sin embargo, que en ningún momento la tasa de interés será menor del % mayor del % anual de no haber ocurrido ningún evento de incumplimiento. Reconocemos y ente claramente que la tasa de interés provisto en este pagaré no es necesariamente la tasa de interés más baja cobrada por e el cual podrá conceder oréditos con tasas sobre, igual a, o por debajo de, la Tasa Indice. □ 3 - Tasa con Colateral de Efectivo. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a razón de una tas equivalente a la suma de (a) la tasa de interés pagará por el Banco de tiempo en tiempo sobre el depósito por como colateral para el pago de todas las cantidades insolutas de este pagaré, incluyendo todas las renovaciones o depósito y o de este pagaré, más (b) %. En la fecha efectiva de cualquier cambio en la tasa de interés page el balance insoluto de la Suma Principal serán efectivos simultáneamente. TERMINOS	Nos obligamos a paga bi-mensuales, to pago, por la cantidad o subsiguientes, por la cantidad pago hasta el total pa que más adelante se adición al pago mens cuando la Frecuencia de Pago correspondientes a la	ar la Suma Principal en 59 crimestrales, semi-anuales, semi-anua	pagos consecutivos (n anuales, (en adelante der 12 de feb: ada uno, vencerán en las al. El balance insoluto de la recuencia de Pago sea me cluidos en el pago mensua mas fechas en que venzan mensual cuyo día es el municipa de la consecutivo del consecutivo de la consecutivo de la consecutivo de la consecutiva del consecutivo de la consecutivo de la consecutivo de la cons	narque uno) — semanal de semanal la "Frecuencia de 2005 de 2005 dechas correspondientes a Suma Principal devengar la arriba indicado. Los intereses (maral los pagos de la Suma Principal día conte	de Pago"). El primer , y los pagos a la Frecuencia de á intereses a la tasa rque uno) son en ereses vencerán: (a) cipal; y (b) cuando la nido en las fechas
que de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más adelante, el balance insoluto de la Suma F devengará intereses a la tasa de % anual. 3 2 - Tasa Indice. Fluctuante con la tasa de interés conocida como la tasa preferencial ("prime rate") según: (marque umo) 3 2	INON DE III III III (III III I				
□ publicada en periódicos de circulación general tal como <i>The Wall Street Journal</i> ; disponiéndose, que de publicarse una de dichas tasas en la misma fecha, prevalecerá la más alta. □ definida por la Junta Reguladora de Tasas de Interés y Cargos por Financiamiento de Puerto Rico. La referencia designada, marcada arriba, es en adelante denominada la "Tasa Indice". El balance insoluto de la Suma I devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa Indice més— menos 1 disponiéndose, que de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más adelante, el balance insolus Suma Principal devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa más 2.00 %. Los cambios en la tasa de interés serán efectivos en la fecha de efectividad de cualquier camb Tasa Indice; disponiéndose, sin embargo, que en ningún momento la tasa de interés será menor del % mayor del % anual de no haber ocurrido ningún evento de incumplimiento. Reconocemos y ente claramente que la tasa de interés provisto en este pagaré no es necesariamente la tasa de interés más baja cobrada por el cual podrá conceder créditos con tasas sobre, igual a, o por debajo de, la Tasa Indice. □ 3 - Tasa con Colateral de Efectivo. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a razón de una tas equivalente a la suma de (a) la tasa de interés pagada por el Banco de tiempo en tiempo sobre el depósito a plazo fijo pi como colateral para el pago de todas las cantidades insolutas de este pagaré, incluyendo todas las renovaciones de depósito y/o de este pagaré, más (b) %. En la fecha efectiva de cualquier cambio en la tasa de interés paga el banco el depósito pignorado y todas las renovaciones del mismo, los correspondientes cambios en la tasa de sobre el balance insoluto de la Suma Principal serán efectivos simultáneamente. TERMINOS y CONDICIONES ADICIONALES Las Martast. Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio, Presidente	que de ocurrir cualqu devengará intereses	iera de los eventos de incumplimi a la tasa de % anual	ento especificados más ad I.	elante, el balance insoluto	de la Suma Principal
una de dichas tasas en la misma fecha, prevalecerá la más alta. definida por la Junta Reguladora de Tasas de Interés y Cargos por Financiamiento de Puerto Rico. La referencia designada, marcada arriba, es en adelante denominada la "Tasa Indice". El balance insoluto de la Suma I devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa Indice nésenenos 1 disponiéndose, que de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más adelante, el balance insolus Suma Principal devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa más 2.00 %. Los cambios en la tasa de interés serán efectivos en la fecha de efectividad de cualquier camb Tasa Indice; disponiéndose, sin embargo, que en ningún momento la tasa de interés será menor del % mayor del % anual de no haber ocurrido ningún evento de incumplimiento. Reconocemos y ente claramente que la tasa de interés provisto en este pagaré no es necesariamente la tasa de interés más baja cobrada por e el cual podrá conceder créditos con tasas sobre, igual a, o por debajo de, la Tasa Indice. 3 - Tasa con Colateral de Efectivo. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a razón de una tas equivalente a la suma de (a) la tasa de interés pagada por el Banco de tiempo en tiempo sobre el depósito a plazo fijo pi como colateral para el pago de todas las cantidades insolutas de este pagaré, incluyendo todas las renovaciones depósito y/o de este pagaré, más (b) %. En la fecha efectiva de cualquier cambio en la tasa de interés paga de banco sobre el depósito pignorado y todas las renovaciones de mismo, los correspondientes cambios en la tasa de sobre el balance insoluto de la Suma Principal serán efectivos simultáneamente. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES Los términos y condiciones contenidos al dorso de este pagaré se incorporan aquí por referencia, constituyendo parte de este docu los mismos nos obligan como si estuviesen impresos integramente en este lugar. El uso del	🛛 2 - Tasa Indice. Fluctuan	te con la tasa de interés conocida	como la tasa preferencial ("prime rate") según: (marq	ue uno)
La referencia designada, marcada arriba, es en adelante denominada la "Tasa Indicie". El balance insoluto de la Suma I disponiéndose, que de ocurrir cualquiera de los eventos de incumplimiento especificados más adelante, el balance insoluto Ruma Principal devengará intereses a razón de una tasa anual fluctuante equivalente a la suma de la Tasa más 2.00 %. Los cambios en la tasa de interés serán efectivos en la fecha de efectividad de cualquier cambi Tasa Indice; disponiéndose, sin embargo, que en ningún momento la tasa de interés será menor del % mayor del % anual de no haber ocurrido ningún evento de incumplimiento. Reconocemos y ente claramente que la tasa de interés provisto en este pagaré no es necesariamente la tasa de interés más baja cobrada por el cual podrá conceder créditos con tasas sobre, igual a, o por debajo de, la Tasa Indice. 3 - Tasa con Colateral de Efectivo. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a razón de una tas equivalente a la suma de (a) la tasa de interés pagada por el Banco de tiempo en tiempo sobre el depósito a plazo fijo pi como colateral para el pago de todas las cantidades insolutas de este pagaré, incluyendo todas las renovaciones de púsito y/o de este pagaré, más (b) %. En la fecha efectiva de cualquier cambio en la tasa de interés paga el banco sobre el depósito pignorado y todas las renovaciones del mismo, los correspondientes cambios en la tasa de sobre el balance insoluto de la Suma Principal serán efectivos simultáneamente. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES Los términos y condiciones contenidos al dorso de este pagaré se incorporan aquí por referencia, constituyendo parte de este docu los mismos nos obligan como si estuviesen impresos íntegramente en este lugar. El uso del plural es este pagaré se entenderá singular cuando haya sido firmado por una sola persona. Hatillo Puerto Rico , el 12 de enero de 2005 Las Martas Inc.	una de dichas tas	as en la misma fecha, prevalecerá	a la más alta.		e publicarse mas de
 3 - Tasa con Colateral de Efectivo. El balance insoluto de la Suma Principal devengará intereses a razón de una tas equivalente a la suma de (a) la tasa de interés pagada por el Banco de tiempo en tiempo sobre el depósito a plazo fijo pi como colateral para el pago de todas las cantidades insolutas de este pagaré, incluyendo todas las renovaciones depósito y/o de este pagaré, más (b) %. En la fecha efectiva de cualquier cambio en la tasa de interés paga el banco sobre el depósito pignorado y todas las renovaciones del mismo, los correspondientes cambios en la tasa de sobre el balance insoluto de la Suma Principal serán efectivos simultáneamente. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES Los términos y condiciones contenidos al dorso de este pagaré se incorporan aquí por referencia, constituyendo parte de este docu los mismos nos obligan como si estuviesen impresos íntegramente en este lugar. El uso del plural es este pagaré se entenderá singular cuando haya sido firmado por una sola persona. Hatillo Puerto Rico , el 12 de enero de 2005 Las Martas Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente 	La referencia designa devengará intereses disponiéndose, que o Suma Principal de más 2.00 %. Tasa Indice; disponié mayor del claramente que la tase el cual podrá conced	ada, marcada arriba, es en adelar a razón de una tasa anual fluctuan de ocurrir cualquiera de los evento vengará intereses a razón de l Los cambios en la tasa de inter endose, sin embargo, que en ningú % anual de no haber ocu sa de interés provisto en este paga ler créditos con tasas sobre, igual s	nte denominada la "Tasa In nte equivalente a la suma de la se de incumplimiento espec- una tasa anual fluctuant és serán efectivos en la fe un momento la tasa de inter arrido ningún evento de ir aré no es necesariamente la a, o por debajo de, la Tasa	e la Tasa Indice insoluto e la Tasa Indice más no ificados más adelante, el be e quivalente a la suma echa de efectividad de cua és será menor del nocumplimiento. Reconoce tasa de interés más baja condice.	palance insoluto de la de la Tasa Indica a de la Tasa Indica alquier cambio en la % anual, r emos y entendemos cobrada por el Banco
Los términos y condiciones contenidos al dorso de este pagaré se incorporan aquí por referencia, constituyendo parte de este docu los mismos nos obligan como si estuviesen impresos íntegramente en este lugar. El uso del plural es este pagaré se entenderá singular cuando haya sido firmado por una sola persona. Hatillo Puerto Rico , el 12 de enero de 2005 Las Martas Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio	3 - Tasa con Colateral equivalente a la sum como colateral para depósito y/o de este el banco sobre el de	de Efectivo. El balance insoluto a de (a) la tasa de interés pagada el pago de todas las cantidades pagaré, más (b)	o de la Suma Principal de por el Banco de tiempo en s insolutas de este pagaré %. En la fecha efectiva de cu ovaciones del mismo, los d	evengará intereses a razó tiempo sobre el depósito a e, incluyendo todas las rel ualquier cambio en la tasa o	novaciones de dicho de interés pagada po
Ios mismos nos obligan como si estuviesen impresos íntegramente en este lugar. El uso del plural es este pagaré se entenderá singular cuando haya sido firmado por una sola persona. Hatillo PUerto Rico , el 12 de enero de 2005 Las Martas, Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio	TERMINOS Y CONDICIONES	SADICIONALES			
Hatillo PUerto Rico enero de 2005 Las Martas, Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio	los mismos nos obligan como s	si estuviesen impresos integramen	ite en este lugar.		de este documento,
Las Martas, Inc. Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio **Non-1	El uso del plural es este pagaré	se entenderá singular cuando ha	ya sido firmado por una sol	a persona.	7
Juan M. Barreto Ginorio, Presidente Juan M. Barreto Ginorio	Hatillo Hatillo	PUerto Rico	, el12de	enero de	
Jx Man I from.	Las Martas, In	ic.	/	M	
Maria E. Hernandez Ruiz	Juan M. Barre	to Ginorio, Presidente	Juan K (1)	M. Barreto Ginori	.0
			Mari	a E. Hernández Rui	Z

ANEJO AL PAGARE

PRINCIPAL NUM. DE IDENT. CLIENTE \$1,850,000 2190621	PAGARE NUM. 0999/0001	INICIAL DEL OFICIAL	NUM. OFICIAL 1320	
CARGOS POR FINANCIAMIENTO):	b		
a) Nos obligamos a pagar al Banco ca				
la cantidad total del crédito concedido				Ю.
b) Nos obligamos a pagar al Banco ca	rgos por financiamient	o por la cantidad fija de	\$ 7,000.00	_ ·
CARGOS POR INCUMPLIMIENTO Préstamo colateral efectivo con interés fluctual		depósito.		
De ocurrir cualquier incumplimiento e de la Suma Principal devengará interes Tasa Indice más%.				
PAGO POR ADELANTADO: Préstamo o facilidades de crédito de \$250,000	o menos.			
a) El pago anticipado o adelantado de la fecha convenida estará sujeto al cob				s de
Pagos por adelantado préstamo o facil	idades de crédito mayo	ores a \$250,000.		
b) El pago anticipado o adelantado de fecha convenida estará sujeto al cobro				es de la
c) El pago anticipado o adelantado que estará sujeto al cobro de un cargo eque pagado por adelantado, según el térmi durante el primer año:%, o quinto año:%.	ivalente al por ciento q no transcurrido desde l	ue se indica a continuac la otorgación del préstar	ión del balance de j no hasta la fecha de	principal
En Hatillo Puerto Rico	el <u>12</u> de	<u>enero</u> de	2005	_
Aceptado y conforme: Las Martas, Inc. Deudor Juan M. Barreto Ginorio, Pre	esidente	* Maric	eto Ginorio	